

СО Район Връбница
бул. Хан Кубрат бл.328 вх.Б
п.к.1229 тел.02/495-77-41
№ РВР25-ТД26-479
от 19.06.2025 16:14:53
КОД HWD1F7818A5



До

Кмет на СО район Връбница

УВЕДОМЛЕНИЕ

ОТ

„АДИФАРМ“ ЕАД, ЕИК 831539780

със седалище и адрес на управление: гр. София, район Лозенец, бул. "Симеоновско шосе" № 130, представлявано от изпълнителния директор Абдулсалам Халед Хомси Сахтура

Телефон, факс, e-mail: 0882 285 605, radostina.dimitrova@electriccity.bg

Лице за контакти /име, телефон: Радостина Димитрова –пълномощник 0882 285 605, radostina.dimitrova@electriccity.bg

Уважаеми г-н Кмет,

На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, ДВ, бр.25/ 2003г., изм. и доп.) Ви уведомяваме за нашето инвестиционно предложение:

Изместване на съществуващи електрически съоръжения СрН 20kV чрез Закабеляване на същ. ВЕЛ 20kV „Ханчето“ и „Комплекса с нови кабели СрН 20kV и нова БКЗРУ 20kV за строеж на "Търговско – административен и жилищен комплекс, находящи се в нов УПИ I-2649– "за търговско – административен комплекс, безвредно производство, учебен комплекс, жилищно строителство, КОО, трафопост и пречиствателна станция", кв. 17, м. „Толева махала“, с. Волюяк, СО район "Връбница", гр. София

Моля за Вашето становище относно реализацията на инвестиционното предложение, предвид устройствената зона, в която попада територията, както и относно проявения обществен интерес към него.

Прилагам:

1. Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС;
2. Обява, с която да бъде информирано засегнатото население на територията на Вашата община/район/кметство.

Дата: 19.06.25

Възложител:.....

/подпис/

О Б Я В А

до заинтересованите лица и общественост

На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.)

„АДИФАРМ“ ЕАД, ЕИК 831539780

със седалище и адрес на управление: гр. София, район Лозенец, бул. „Симеоновско шосе“ № 130, представлявано от изпълнителния директор Абдулсалам Халед Хомси Сахтура
Телефон, факс, e-mail: 0882 285 605, radostina.dimitrova@electriccity.bg

Лице за контакти /име, телефон: Радостина Димитрова –0882 285 605, radostina.dimitrova@electriccity.bg/наименование на физическото или юридическото лице, адрес/

СЪОБЩАВА

на засегнатото население, че има инвестиционно предложение за проектиране и изграждане и присъединяване към електроразпределителната мрежа на „ЕРМ Запад“ ЕАД чрез:

Изместване на съществуващи електрически съоръжения СрН 20kV чрез Закабеляване на същ. ВЕЛ 20kV „Ханчето“ и „Комплекса с нови кабели СрН 20kV и нова БКЗРУ 20kV за строеж на "Търговско – административен и жилищен комплекс, находящи се в нов УПИ I-2649– "за търговско – административен комплекс, безвредно производство, учебен комплекс, жилищно строителство, КОО, трафопост и пречиствателна станция", кв. 17, м. „Толева махала“, с. Волюяк, СО район "Връбница", гр. София

Инвестиционното намерение е за Нова секционирана разпределителна уредба 20kV (БКЗРУ 20kV). Нова ВС 20kV е ситуирана съгласно визата за проектиране на граница на собственост от към уличната регулационна линия в УПИ I-2649- за търговско-административен комплекс, безвредно производство, учебен комплекс, жилищно строителство, КОО, трафопост и пречиствателна станция, кв. 17, м. "Толева махала", с. Волюяк. Уредба 20kV се изпълнява с КРУ 20kV, монтаж на закрито с еднократно свързване на присъединенията към единична секционирана шинна система. Закабеляване на същ. ВЕЛ 20kV „Ханчето“ и „Комплекса“ – с нови кабели СрН 20kV СрН 20kV САХЕк(вн)П 3х1х185мм2 ще се положат в нова тръбна мрежа, изпълнена с PVC тръби Φ 140/ 4,1мм. за електрозахранването на новата разпределителна уредба (БКЗРУ) 20kV. Трасето на новите кабели СрН от НШ 26 до НШ 2 попадат в бъдещ тротоар на улици с идентификатори: 12084.2758.2658, 12084.2758.2650 ул. „Камбанка“, 12084.2758.2429, 12084.2741.2226, кв. 17, м. „Толева махала“, с. Волюяк, СО район "Връбница", гр. София.

/наименование, местоположение и кратка характеристика на обекта/

Писмени становища и мнения се приемат в РИОСВ, гр. София – 1618, бул. „Цар Борис III“ № 136, ет. 10, e-mail: riosv@riew-sofia.org

Приложение:

1. Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС

Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 част Б на Наредбата за ОВОС

Данни за възложителя.

„АДИФАРМ“ ЕАД, ЕИК 831539780

със седалище и адрес на управление: гр. София, район Лозенец, бул. “Симеоновско шосе” № 130, представлявано от изпълнителния директор Абдулсалам Халед Хомси Сахтура

Лице за контакт: Радостина Димитрова, тел. 0882 285 605,

radostina.dimitrova@electriccity.bg

Характеристика на инвестиционното предложение

1. Резюме на предложението,

Закабеляване на същ. ВЕЛ 20kV „Ханчето“ и „Комплекса“ във връзка със строителството на обект „Търговско – административен и жилищен комплекс, находящи се в нов УПИ I–2649– "за търговско – административен комплекс, безвредно производство, учебен комплекс, жилищно строителство, КОО, трафопост и пречиствателна станция", кв. 17, м. „Толева махала“, с. Волюяк, СО район "Връбница", гр. София се разработва по искане на „АДИФАРМ“ ЕАД, на база на Указания за изместване на съществуващи електрически съоръжения, на основание чл. 64, ал. 5 и/или чл. 73, ал. 1 от ЗУТ с изх. № 1205222672/ 13.10.2023г. на „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД.

Електрически съоръжения подлежащи на изместване:

☐ Въздушна електропроводна линия средно напрежение 20kV „Ханчето“ и ВЕЛ „Комплекса“;

☐ НМГ стълб № 19, НМГ стълб № 20;

За изместване на засегнатите ел. съоръжения е необходимо да се извършат следните дейности:

☐ Изграждане на нова секционирана разпределителна уредба 20kV (БКЗРУ 20kV);

☐ Нови кабелни линии СрН 20kV в участъка от същ. стълб № 22-23 до същ. стълб № 18, включително същ. стълб в ПИ 12084.2758.2, м. „Толева махала“;

☐ Демонтаж на същ. стълбове № № 18, 19, 20, 21, 22, 23, същ. ЖР стълб-РОС 92, същ. ЖР стълб-РОС 93, същ. стълб-РОМ 450, РОМ 451 в ПИ 12084.2758.2, м. „Толева махала“;

☐ Демонтаж на АС проводници от ВЕЛ „Ханчето“ и ВЕЛ „Комплекса“;

Инвестиционния проект се състои в изграждане на:

1. Нова секционирана разпределителна уредба 20kV (БКЗРУ 20kV)

Нова ВС 20kV е ситуирана съгласно визата за проектиране на граница на собственост от към уличната регулационна линия в УПИ I-2649- за търговско-административен комплекс,

безвредно производство, учебен комплекс, жилищно строителство, КОО, трафопост и пречиствателна станция, кв. 17, м. "Толева махала", с. Волюяк.

Уредба 20kV се изпълнява с КРУ 20kV, монтаж на закрито с еднократно свързване на присъединенията към единична секционирана шинна система.

2. Закабеляване на същ. ВЕЛ 20kV „Ханчето“ и „Комплекса“ – нови кабели СрН 20kV

За електрозахранването на новата разпределителна уредба (БКЗРУ) 20kV ще се положат нови кабелни линии:

Секция I „Комплекса“

– Нова кабелна линия СрН 20kV, САХЕк(вн)П 3x1x185мм² от нов РОМЗк на нов СРС ЪМ 952 90° от ВЕЛ „Комплекса“, който ще бъде краен за ВЕЛ „Ханчето“ и ВЕЛ „Комплекса“ в оста на електропровода в имот ПИ с идентификатор 12084.2741.10;

– Нова кабелна линия СрН 20kV, САХЕк(вн)П 3x1x185мм² от нови муфи към РОС 93 (същ. КТП „Къмпинг Запад (нов), SF_8508“);

– Нова кабелна линия СрН 20kV, САХЕк(вн)П 3x1x185мм² от нови муфи към РОМ 450 (същ. МКТП „Бест Фудс“, Дисп. № 22 – 2096);

Секция II „Ханчето“

– Нова кабелна линия СрН 20kV, САХЕк(вн)П 3x1x185мм² от нов РОМЗк на нов СРС ЪМ 952 90° от ВЕЛ „Ханчето“, който ще бъде краен за ВЕЛ „Ханчето“ и ВЕЛ „Комплекса“ в оста на електропровода в имот ПИ с идентификатор 12084.2741.10;

– Нова кабелна линия СрН 20kV, САХЕк(вн)П 3x1x185мм² от нови муфи към РОС 92 (същ. КТП „Къмпинг Запад (нов), SF_8508“);

– Нова кабелна линия СрН 20kV, САХЕк(вн)П 3x1x185мм² от нови муфи към РОМ 451 (същ. МКТП „Търговски център, кв. Република“, Дисп. № 22 – 1128);

– Нова кабелна линия СрН 20kV, САХЕк(вн)П 3x1x185мм² от нов РОМЗк на нов СРС ЪМ 951 90° от ВЕЛ „Комплекса“ в оста на електропровода, в имот ПИ с идентификатор 12084.2741.10, който ще бъде отклонителен към ТП „Толева махала“ с Дисп. № 22-351;

Новите кабели СрН 20kV САХЕк(вн)П 3x1x185мм² ще се положат в нова тръбна мрежа, изпълнена с PVC тръби Ф 140/ 4,1мм..

/посочва се характера на инвестиционното предложение, в т.ч. дели е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствена дейност, съгласно изискванията на раздел I и III от глава шеста на Закона за опазване на околната среда /обн. ДВ, бр.91/25.09.2002 г., последно изменение ДВ брп.38 от 18.05.2012 г. срок на действие на предложението/

2. Описание на основните процеси, капацитет, производителност (т/год. Готова продукция), обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив.

Основния процес се състои в закабеляването на съществуващите въздушни електропроводи чрез кабелни трасета положени в нова тръбна мрежа по улици и тротоари с неприложена регулация в урбанизирана територия. Новите кабели СрН 20kV САХЕк(вн)П 3x1x185мм² ще се положат в нова

тръбна мрежа, изпълнена с PVC тръби Φ 140/ 4,1мм. на дълбочина 1,10 м. Не се предвиждат временни пътища и ползване на взрив

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение.

Инвестиционното намерение попада в урбанизирана територия с действащ регулационен план одобрен с Решение № 68 по Протокол № 32/10.12.2012 г. на СОС. Проекта ще се съгласува с всички заинтересовани инстанции, необходими за издаване на разрешение за строеж на външно електрозахранване.

/необходимост от издаване на съгласвателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон/

4. Местоположение на площадката

Трасето на новите кабели СрН от НШ 26 до НШ 2 попадат в бъдещ тротоар на улици с идентификатор

12084.2758.2658, 12084.2758.2650 ул. "Камбанка", 12084.2758.2429, 12084.2741.2226, кв. 17, м. „Толева махала“, с. Волюяк, СО район "Връбница", гр. София.

По време на строителството и експлоатацията на обекта не се нарушава равновесието на околната среда, не се унищожават и нарушават защитавани от Законите дървесни и биологични видове и уникални природни обекти. Не се променя съществуващата пътна инфраструктура.

/населено място, община, квартал, поземлен имот, географски координати (по възможност във WGS 1984), собственост, близост до или засягане на защитени територии и територии за опазване обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура./

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията

Инвестиционното предложение не е свързано с използването на природни ресурси и същите няма да бъдат засегнати.

/предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови./

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

По време на строителството и експлоатацията на обекта не се продуцират вредни за околната среда електромагнитни лъчения и не се отделят вредни и отровни газове. Няма опасност за хората и околната среда от вредни въздействия на електромагнитни полета, чийто интензитет да е над допустимите хигиенни норми.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очакват

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Земна маса – ще се извози по време на изкопните работи до разтоварище по одобрен маршрут съгласно направление за извозване на отпадъци от СО район Витоша след извадено разрешение за строеж

/предвиден начин на тяхното третиране – локално пречиствателно съоръжение/станция, заустване в канализация/воден обект, собствена яма или друго, сезонност и др./

9. Отпадъчни води:

Не

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:

Не

Дата: 19.06.2019

Уведомител:
(подпис)